

Số: /KL-TTr

Đồng Nai, ngày

tháng 10 năm 2023

## **KẾT LUẬN KIỂM TRA**

### **Về tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương**

Thực hiện Quyết định số 201/QĐ-TTr ngày 18/8/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc kiểm tra chuyên ngành đối với tổ chức hành nghề công chứng năm 2023. Ngày 14/9/2023 và ngày 19/9/2023 Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương (sau đây gọi tắt là VPCC Nguyễn Thị Lan Phương); địa chỉ: Ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương ngày 29/9/2023 của Đoàn kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp kết luận như sau:

#### **I. Khái quát chung về Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương**

##### **1. Về tổ chức, hoạt động**

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương (trước đây là VPCC Phan Công Tài) được thành lập theo Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai cho phép thành lập Văn phòng công chứng;

Ngày 19/10/2020, Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai đã cấp Giấy đăng ký hoạt động số 53/TP-ĐKHD-CC (cấp lần 1) do ông Phan Công Tài làm Trưởng Văn phòng; địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 29/3/2022, Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp lại Giấy đăng ký hoạt động số 53/TP-ĐKHD (lần 2) theo đề nghị của Văn phòng công chứng Phan Công Tài do có sự thay đổi về tên gọi của Văn phòng công chứng, từ: Văn phòng công chứng Phan Công Tài đổi tên thành Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương.

Ngày 20/7/2023, Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp lại Giấy đăng ký hoạt động số 53/TP-ĐKHD (lần 3) theo đề nghị của Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương do có sự thay đổi về địa chỉ Email (hộp thư điện tử) và số điện thoại của Văn phòng.

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương có trụ sở và các thiết bị cơ bản như máy tính, máy in, máy scan, máy photo copy, phục vụ cho người dân khi đến liên hệ công chứng.

## **2. Tình hình hoạt động, doanh thu**

Trong niên hạn kiểm tra, từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022, tình hình kết quả hoạt động của VPCC Nguyễn Thị Lan Phương cụ thể như sau:

Thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch 1.803 hồ sơ; chứng thực bản sao 1.765 trường hợp; chứng thực chữ ký 53 trường hợp.

## **II. Kết quả kiểm tra**

### **1. Việc thành lập, đăng ký hoạt động và sử dụng lao động**

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương đã cung cấp toàn bộ các giấy tờ liên quan đến việc thành lập và hoạt động của Văn phòng, bao gồm: Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng và Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp.

Văn phòng đã thực hiện việc đăng báo đối với việc thành lập Văn phòng công chứng theo quy định tại Điều 26 của Luật công chứng năm 2014.

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương đã đăng ký mẫu dấu theo Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu số 00097/2022/ĐKMCĐ do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/3/2022. Đã đăng ký mã số thuế với Cục thuế tỉnh Đồng Nai ngày 26/10/2020, mã số thuế được cấp: 3603763039.

Hiện VPCC Nguyễn Thị Lan Phương có 06 nhân sự, trong đó có 02 Công chứng viên và 04 nhân viên làm việc theo Hợp đồng lao động.

### **2. Việc thực hiện quy định về niêm yết, lập sổ sách và công tác lưu trữ hồ sơ, thực hiện chế độ báo cáo**

#### **a) Việc niêm yết lịch làm việc, nội quy tiếp dân, thủ tục hành chính**

Văn phòng đã thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở làm việc: Nội quy, Quy tắc đạo đức nghề nghiệp, thời giờ làm việc, mức phí, thù lao công chứng, phí chứng thực theo quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng, phí chứng thực, phí thẩm định tiêu chuẩn điều kiện hành nghề công chứng, phí thẩm định điều kiện hoạt động Văn phòng công chứng, lệ phí cấp thẻ Công chứng viên, Thông tư số 111/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 257/2016/TT-BTC, Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành mức trần thù lao công chứng đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

#### **b) Việc lập các loại sổ sách và lưu trữ hồ sơ**

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương đã mở sổ theo dõi việc sử dụng lao động, sổ công chứng hợp đồng, giao dịch, sổ chứng thực bản sao từ bản chính, sổ chứng thực chữ ký, sổ theo dõi công văn đến theo quy định của Luật Công

chứng, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 về cấp bản sao từ sổ gốc; chứng thực bản sao từ bản chính; chứng thực chữ ký; chứng thực hợp đồng, giao dịch; Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng và quy định về văn thư lưu trữ.

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương mở kho lưu trữ tại trụ sở làm việc. Thực hiện lưu trữ hồ sơ công chứng bảo đảm theo quy định.

### **c) Việc thực hiện chế độ thông tin báo cáo**

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương đã thực hiện chế độ thông tin, báo cáo cho Sở Tư pháp theo quy định.

### **3. Tình hình khiếu nại, tố cáo**

Trong kỳ kiểm tra, VPCC Nguyễn Thị Lan Phương không có đơn khiếu nại, tố cáo liên quan đến tổ chức và hoạt động của Văn phòng.

### **4. Việc tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng**

Công chứng viên làm việc tại Văn phòng đã tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ Công chứng viên theo quy định tại Mục 3 Chương III Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

### **5. Việc chấp hành pháp luật về đăng ký, tiếp nhận, hướng dẫn tập sự**

Trong kỳ kiểm tra, VPCC Nguyễn Thị Lan Phương đã tiếp nhận và phân công Công chứng viên hướng dẫn tập sự cho 01 cá nhân. Cụ thể:

Bà Đặng Thị Hồng Loan, sinh ngày 13/9/1972. Đã hoàn thành chương trình đào tạo nghề công chứng theo Giấy chứng nhận số 4114/2021/CC do Học viện tư pháp cấp ngày 12/01/2021. Đã được Sở Tư pháp đồng ý tập sự tại Thông báo số 22/TB-STP ngày 09/02/2023. Thời gian tập sự là 12 tháng tính từ ngày 09/02/2023, do Công chứng viên Nguyễn Thị Lan Phương hướng dẫn tập sự.

### **6. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho Công chứng viên và người lao động**

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương đã thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đối với Công chứng viên, cụ thể: Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số 806/2021/HĐ-TN.7.1/011-PKD02 ngày 22/10/2021 ký kết bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp công chứng viên với Công ty Bảo hiểm MIC Đồng Nai – Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân Đội; Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số 1002/22/HĐ-TN.7.1/011-PKD02 ngày 17/10/2022 ký kết Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp công chứng viên với Công ty Bảo hiểm MIC Đồng Nai – Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân Đội.

Văn phòng đã thực hiện tham gia chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo quy định pháp luật.

### **7. Về hồ sơ sổ sách, chứng từ kế toán và thực hiện nghĩa vụ tài chính**

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương đã lập đầy đủ các loại sổ sách kế toán và thực hiện việc khai báo thuế, các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; trong thời gian từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022 nghĩa vụ tài chính thực hiện là: 94.041.716 đồng, trong đó:

- + Thuế thu nhập doanh nghiệp: 41.615.143 đồng.
- + Thuế giá trị gia tăng: 51.426.573 đồng.
- + Lệ phí môn bài: 1.000.000 đồng.

### **8. Nghiệp vụ công chứng**

Đoàn kiểm tra đã thực hiện kiểm tra ngẫu nhiên đối với các hồ sơ công chứng từ 01/01/2022 đến 31/12/2022. Qua kiểm tra, đa số các hồ sơ được công chứng cơ bản thực hiện đúng theo quy định pháp luật về công chứng và pháp luật có liên quan. Tuy nhiên, VPCC Nguyễn Thị Lan Phương vẫn còn tồn tại một số sai sót trong việc công chứng hợp đồng, giao dịch, cụ thể như sau:

- Hồ sơ số 1440 quyền số 03/2022 TP/CC/HĐGD ngày 03/10/2022 (CCV Nguyễn Thị Lan Phương): Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nhiều hơn 05 trang nhưng đóng dấu giáp lai quá 05 trang là chưa đúng quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 33 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

- Hồ sơ số 1463 quyền số 03/2022 TP/CC/HĐGD ngày 06/10/2022 (CCV Phạm Thị Thu Hương): Văn bản cam kết về tài sản, quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình nhưng làm văn bản cam kết là tài sản riêng.

- Hồ sơ số 1575 quyền số 03/2022 TP/CC/HĐGD ngày 03/11/2022 (CCV Nguyễn Thị Lan Phương): Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế:

+ Thông báo niêm yết việc phân chia di sản thừa kế xác định thừa kế thế vị khi người để lại di sản thừa kế chết trước người được thừa kế.

+ Không thể hiện ngày thực hiện niêm yết tại UBND xã nơi có bất động sản.

+ Lưu Bản tường trình và cam kết quan hệ nhân thân do chính VPCC Nguyễn Thị Lan Phương ký chứng thực chữ ký.

### **III. Kết luận**

VPCC Nguyễn Thị Lan Phương chấp hành tương đối tốt các quy định pháp luật công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan. Hoạt động của Văn phòng cơ bản đi vào nề nếp, với cơ cấu tổ chức nhân sự bảo đảm yêu cầu phục vụ; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo, chế độ làm việc.

Hoạt động của Văn phòng nhìn chung đã được triển khai thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, đáp ứng được yêu cầu của cá nhân, tổ chức và tạo chuyển biến đáng kể trong giải quyết yêu cầu công chứng, chứng thực.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, VPCC Nguyễn Thị Lan Phương cần phải khắc phục những tồn tại, hạn chế mà Đoàn kiểm tra đã đề cập ở trên và thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

#### **IV. Kiến nghị**

Để thực hiện đúng quy định pháp luật trong công tác công chứng, chứng thực và nâng cao hiệu quả hoạt động hành nghề công chứng, góp phần phục vụ kịp thời yêu cầu công chứng, chứng thực của cá nhân, tổ chức. Chánh Thanh tra Sở kiến nghị Giám đốc Sở, Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp và yêu cầu Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Lan Phương một số nội dung sau:

##### **1. Giám đốc Sở Tư pháp**

Chỉ đạo Thanh tra Sở phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp tiếp tục theo dõi, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc khắc phục những thiếu sót trong quá trình hoạt động theo quy định để kịp thời tham mưu cho Lãnh đạo Sở đề ra những giải pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng.

##### **2. Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp**

Nâng cao hiệu quả tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực công chứng, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ về công chứng cho các tổ chức hành nghề công chứng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định.

Phối hợp với Hội Công chứng viên tỉnh xây dựng, tổ chức triển khai Kế hoạch cụ thể hàng năm về tăng cường bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ Công chứng viên trên địa bàn tỉnh nói chung theo quy định của pháp luật công chứng.

##### **3. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương**

Nghiêm túc chấn chỉnh và khắc phục kịp thời các tồn tại, hạn chế trong quá trình hành nghề đã chỉ ra trong Kết luận này.

Thực hiện đúng quy định pháp luật về trình tự, thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch; thời hạn công chứng; thẩm quyền công chứng; nghĩa vụ của Công chứng viên; thường xuyên tổ chức cho Công chứng viên học tập, trao đổi kinh nghiệm nhằm nâng cao kiến thức, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề công chứng.

Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương tiếp tục tổ chức, triển khai thực hiện đúng quy định Luật Công chứng năm 2014, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn

thi hành một số điều của Luật Công chứng, Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng cho Công chứng viên, nhân viên nghiệp vụ học tập; quán triệt nội dung Thông tư số 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy tắc đạo đức hành nghề công chứng.

Tăng cường trách nhiệm, rèn luyện phẩm chất, đạo đức nghề nghiệp, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ.

Trên đây là Kết luận kiểm tra chuyên ngành đối với VPCC Nguyễn Thị Lan Phương, đề nghị Trưởng VPCC Nguyễn Thị Lan Phương tổ chức thực hiện Kết luận này và báo cáo kết quả cho Thanh tra Sở Tư pháp **trước ngày 31/10/2023** theo đúng quy định tại Mục 3 Chương II Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra./.

***Nơi nhận:***

- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Hội Công chứng viên tỉnh Đồng Nai;
- VPCC Nguyễn Thị Lan Phương;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, TTr, HC&BTTP.

**CHÁNH THANH TRA**

**Hồ Quốc Lâm**